



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 6/2022

privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Patinoarului nr. 15, în vederea intabulării acestora

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 ianuarie 2022;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 2466/17.01.2022 și Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 2468 din data 17.01.2022, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Patinoarului nr. 15, în vederea intabulării acestora, respectiv Certificatul de urbanism nr. 41/18.01.2022;

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice,

- economice, servicii publice și comerț, urbanism;

Având în vedere prevederilor art. 858-861 și art. 879-880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și art. 132 și următorii din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 700/2014;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă alipirea unor terenuri, cu suprafața totală de 8.040 mp, aflate în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, înscrise în Cartea Funciară nr. 68138 și cu nr. 64579 a localității Miercurea-Ciuc, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Patinoarului nr. 15, conform documentației cadastrale ca **Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Neidentificat	-	-	-	-	-	-	68138/68138 64579/64579 (I)

• **Proprietari:**

Denumire	CUI
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC	4245747

• **Persoană autorizată:**

Persoana autorizată:														
Nume	Prenume	CNP/CUI												
FODOR	FERENC	1	8	0	0	3	2	3	1	9	0	4	3	3

• Număr pagini documentație: _____

• **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 490/2021**• **Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ cererea de recepție și înscriere;
- ☒ declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ certificat de urbanism;
- ☒ calculul analitic al suprafețelor;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☐ planul de amplasament și delimitare al imobilului ce face obiectul dezmembrării (PAD vechi);
- ☒ planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire;
- ☒ planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;



**Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, **reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA**, CNP 1810928190445, tel/fax , împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. _____ 310/11.06.2021 _____, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☒ -comasare

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - înscrierea operațiunii de dezmembrare în C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Patinoarului	15	-	-	-	-	68138/68138 64579/64579 (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- C.F. nr. _____ 68138, 64579 _____
- Certificat de urbanism nr. _____

Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează la:

- deponent, respectiv dl Fodor Ferenc

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr. _____

Semnătura Proprietar

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

DATA: 17.12.2021

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC
 DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, **reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA**, CNP 1810928190445, tel/fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT , localitate Miercurea Ciuc, str. Patinoarului, nr. 15 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de _____ 8040 _____ mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul **nu se află în litigiu**/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate _____ C.F. 68138, 64579 _____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 17.12.2021

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și stampila



(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: **Intravilan, Str. PATINOARULUI, Nr.15, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**

NRCAD:

SUPRAFAȚA [mp]: **8040**

PERIMETRUL [m]: **379.64**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	68.4342	50.88	539997.634	561417.982
2	65	68.4320	8.79	540021.839	561462.731
65	11	162.5734	5.21	540026.020	561470.460
11	64	61.5607	4.18	540021.684	561473.350
64	63	157.3923	104.89	540024.056	561476.789
63	10	221.6651	9.83	539941.794	561541.865
10	11	357.1181	8.66	539932.528	561538.584
11	12	261.3377	19.60	539939.299	561533.180
12	8	166.5732	0.17	539928.115	561517.086
8	9	261.5315	13.31	539927.970	561517.170
9	10	261.2022	31.06	539920.410	561506.220
10	11	260.0129	8.22	539902.630	561480.750
11	12	366.5022	99.99	539897.802	561474.102
12	13	367.8721	11.96	539984.269	561423.882
13	1	397.4698	2.89	539994.742	561418.097

NRCAD: CORP: **C1**

SUPRAFAȚA [mp]: **1307**

PERIMETRUL [m]: **155.91**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
14	15	266.6949	24.44	539956.950	561480.630
15	16	366.2171	53.43	539944.740	561459.460
16	17	66.0394	24.37	539990.820	561432.420
17	14	166.1308	53.68	540003.210	561453.400

NRCAD: CORP: **C2**

SUPRAFAȚA [mp]: **13**

PERIMETRUL [m]: **14.55**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
103	104	56.3376	3.59	539949.815	561529.203
104	105	155.8561	3.66	539952.086	561531.978
105	106	256.5564	3.65	539949.268	561534.320
106	103	356.8922	3.65	539946.969	561531.491

NRCAD: **63138**

SUPRAFAȚA [mp]: **2204**

PERIMETRUL [m]: **270.09**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
2	65	68.4320	8.79	540021.839	561462.731
65	11	162.5734	5.21	540026.020	561470.460
11	64	61.5607	4.18	540021.684	561473.350
64	63	157.3923	104.89	540024.056	561476.789
63	10	221.6651	9.83	539941.794	561541.865
10	11	357.1181	8.66	539932.528	561538.584
11	12	261.3377	19.60	539939.299	561533.180
12	7	366.5448	48.15	539928.115	561517.086
7	6	366.5335	16.30	539969.770	561492.930
6	5	264.1382	0.22	539983.870	561484.750
5	4	365.6630	9.75	539983.750	561484.560
4	3	64.9953	0.36	539992.120	561479.550
3	2	366.5368	34.14	539992.310	561479.860

NRCAD: **63138** CORP: **C1**

SUPRAFAȚA [mp]: **13**

PERIMETRUL [m]: **14.55**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
103	104	56.3376	3.59	539949.815	561529.203
104	105	155.8561	3.66	539952.086	561531.978
105	106	256.5564	3.65	539949.268	561534.320

106	103	356.8922	3.65	539946.969	561531.491
-----	-----	----------	------	------------	------------

NRCAD: **64579**

SUPRAFAȚA [mp]: **5836**

PERIMETRUL [m]: **327.41**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	68.4342	50.88	539997.634	561417.982
2	3	166.5368	34.14	540021.839	561462.731
3	4	264.9953	0.36	539992.310	561479.860
4	5	165.6630	9.75	539992.120	561479.550
5	6	64.1382	0.22	539983.750	561484.560
6	7	166.5335	16.30	539983.870	561484.750
7	8	166.5449	48.32	539969.770	561492.930
8	9	261.5315	13.31	539927.970	561517.170
9	10	261.2022	31.06	539920.410	561506.220
10	11	260.0129	8.22	539902.630	561480.750
11	12	366.5022	99.99	539897.802	561474.102
12	13	367.8721	11.96	539984.269	561423.882
13	1	397.4698	2.89	539994.742	561418.097

NRCAD: **64579** CORP: **C1**

SUPRAFAȚA [mp]: **1307**

PERIMETRUL [m]: **155.91**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
14	15	266.6949	24.44	539956.950	561480.630
15	16	366.2171	53.43	539944.740	561459.460
16	17	66.0394	24.37	539990.820	561432.420
17	14	166.1308	53.68	540003.210	561453.400



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc , str. PATINOARULUI , nr. 15
2. **Tipul lucrării:** Comasare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Pentru întocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc , str. PATINOARULUI , nr. 15, avand categorie de folosinta CC, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.

Pe imobil sunt edificate 2 constructii:

C1 - Bazin de inot, S. construită desfășurată = 1307 mp (Fara acte)

C2 - Statie, construita in anul 2013, suprf. constr. desf. 13 mp

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

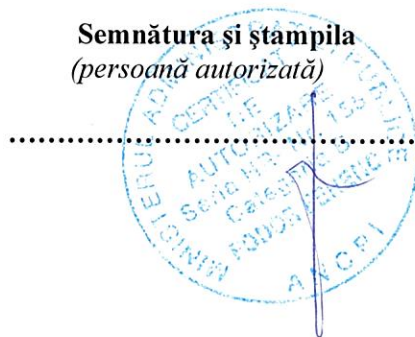
Tip document	nr. act	tarla	parcela	nr. cad./ nr. top
Titlu de proprietate/ C.F.	68138			68138
	64579			64579

Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

5. *Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.*

Data întocmirii: 17.12.2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
64579,68138	Miercurea Ciuc



Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
64579	5836	Cc			8040	CC	
68138	2204	Cc					
Total	8040	-	-	-	8040	-	-

Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: 12.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

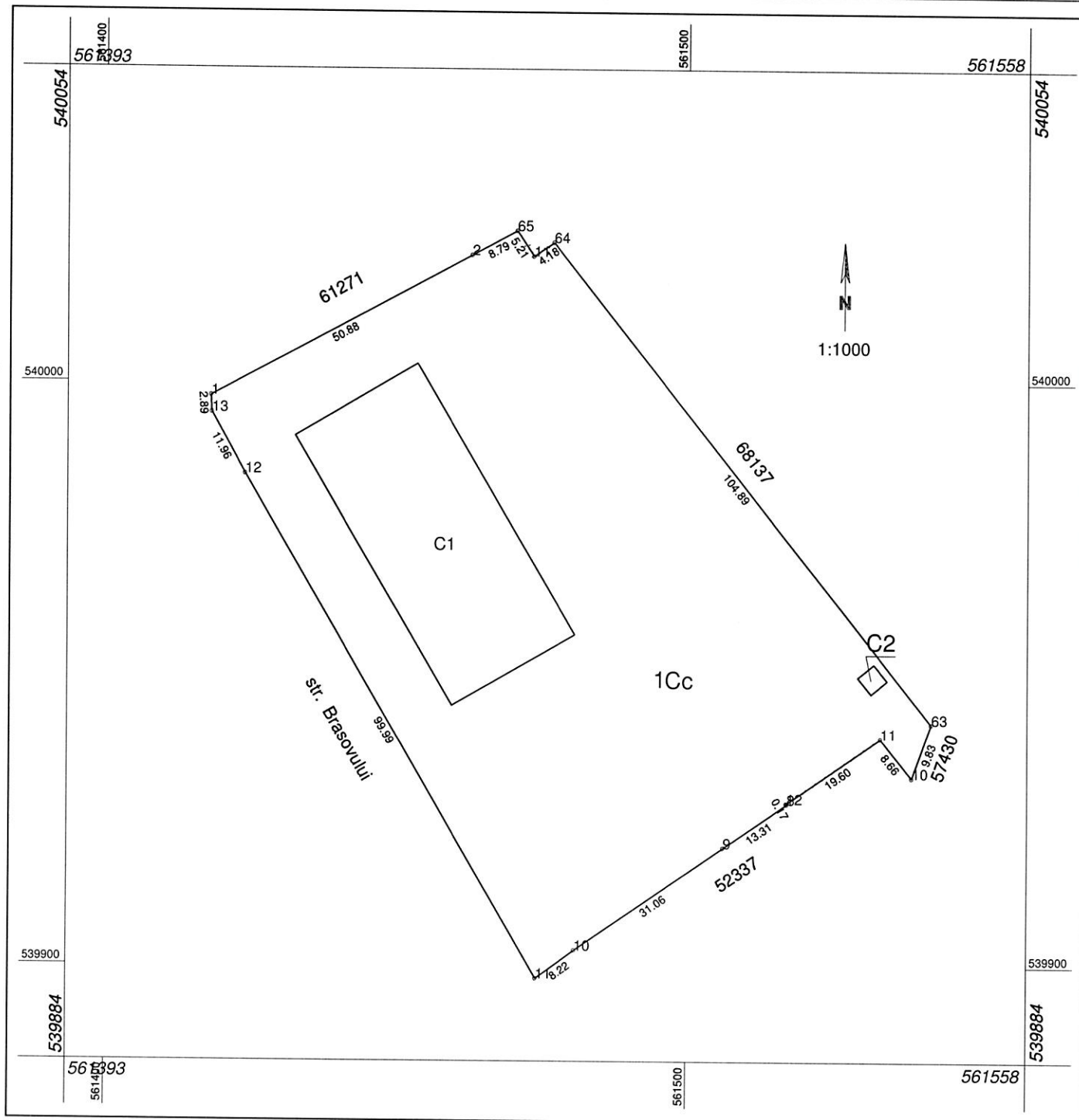
Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	8040	Intravilan, Str. PATINOARULUI, Nr.15, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Miercurea Ciuc



Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila



Data: 21.12.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Data

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	8040	Imprejmuit partial cu gard
Total		8040	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	1307	Bazin de inot, S. construită desfășurată = 1307 mp
C2	CIE	13	Statie, construita in anul 2013, suprf. constr. desf. 13 mp
Total		1320	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8040 mp			
Suprafața din act = 8040 mp			

Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: 21.12.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stikszin Gábor

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MERCURIA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

[Handwritten mark]